



## Consorzio Dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato

(R.D.L. 28 agosto 1930 N. 1345)

Sede Legale e Direzione: Via Ferraris, 3 – 14036 Moncalvo (AT)

Centralino: Tel. 0141/911111 – Servizio Clienti 800.662.255 – Fax 0141/911142 – e mail: info@ccam.it – www.ccam.it

Codice Fiscale 82001730066 – Partita IVA 01202730055 C.C.I.A.A. Asti Registro Imp. 6041/1998 – R.E.A. 96301

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA

Art. 5, comma 3 lett. a) “*Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016*”

**Scade il giorno 19/02/2020**

**Procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE (SERBATOIO) SITO IN LOCALITÀ TETTI COPPA IN COMUNE DI BRUSASCO (TO) COMPRESIVI DI: SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA CON BONIFICA DEL TETTO REALIZZATO CON LASTRE IN FIBRA DI AMIANTO, RIFACIMENTO DI GRONDAIE E DI PLUVIALI, SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE e DEGLI INFISSI E DEMOLIZIONE DI BASSO FABBRICATO  
Codice CIG: 8193420015 – Codice CUP: E25G19000070005**

Il Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 in data 06/09/2019 relativa all'approvazione del progetto esecutivo delle opere ad oggetto “*LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE SITO IN LOCALITÀ TETTI COPPA IN COMUNE DI BRUSASCO (TO)*”;

Visto l'art. 5, comma 3, lett. a) “*Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie – ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016*”, approvato dall'Assemblea del Consorzio nella seduta del 27/07/2017;

#### AVVISA

Che sarà espletata una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. a) “*Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie – ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016*”, per l'esecuzione in appalto dei lavori che di seguito verranno indicati.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di cui trattasi **entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 19/02/2020, pena la non ammissione**, trasmettendo l'allegato modello, debitamente compilato e completo di documento di identità, mediante invio a mezzo PEC all'indirizzo: [ccam@legalmail.it](mailto:ccam@legalmail.it), indicando nell'oggetto: “*Manifestazione di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata sotto soglia, per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE (SERBATOIO) SITO IN LOCALITÀ TETTI COPPA IN COMUNE DI BRUSASCO (TO) Codice CIG: 8193420015 – Codice CUP: E25G19000070005*”.

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

**Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate via pec.**

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- Siano pervenute oltre il termine previsto;
- Risultino incomplete nelle parti essenziali;
- Non risultino sottoscritte;
- Non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo. Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 5 soggetti, selezionati come segue:

1. Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 5, il giorno **24/02/2020 alle ore 11:00** presso la sede del Consorzio, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
2. Nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, il Consorzio si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;
3. Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, la Stazione Appaltante si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Consorzio che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

**OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO DEI LAVORI**

Le opere di manutenzione straordinaria da realizzare sono sinteticamente di seguito descritte.

**Immobile A** "adibito a vecchia casa del custode, uffici e serbatoio idrico"

- Rimozione e smaltimento delle lastre in fibra di amianto con posa di nuovo manto di copertura in lamiera sandwich, a forma di coppo nella parte superiore, nella parte inferiore strato di anticondensa e foglio di lamiera, il tutto riempito di schiuma di poliuretano;
- Sostituzione dei faldali, grondaie e pluviali con nuovi materiali in lamiera preverniciata;
- Rimozione dell'intonaco ammalorato e suo ripristino;
- Tinteggiatura del fabbricato con tinta al quarzo;
- Sostituzione delle persiane in legno con persiane in alluminio.

**Immobile B** "fabbricato pericolante ad uso locale di sgombero, magazzino"

- Demolizione completa del fabbricato pericolante, già delimitato con recinzione per interdire tale area alle persone non autorizzate;
- Rimozione di tutte le macerie e smaltimento di tali presso le discariche autorizzate;
- Sistemazione di tale area con terra ed inerbimento della superficie.

**I lavori a base d'appalto ammontano complessivamente a € 45.753,45 di cui € 33.280,56 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta e € 12.472,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

### **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Brusasco (TO), Località Tetti Coppa.

La presentazione dell'offerta sarà subordinata ad un sopralluogo sul posto.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata sotto soglia di cui all'art. 5, comma 3, lett. a) "*Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie – ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016*" con aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. Non saranno ammesse offerte in aumento.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Appalti del Consorzio al concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, ovvero gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico organizzativa, in particolare:

1) Requisiti di ordine generale:

- Inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- Iscrizione CCIAA per l'attività oggetto della presente procedura;

2) Requisiti di ordine speciale:

- **Possesso, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., dei seguenti requisiti nel quinquennio antecedente la data del presente avviso:**

- 1) Aver eseguito direttamente lavori analoghi per importo almeno pari a quello totale di appalto;
- 2) Aver sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo (composto da retribuzione, stipendi, contributi sociali ed accantonamenti ai fondi di quiescenza) almeno pari al 15% della cifra d'affari in lavori realizzata;
- 3) Possedere adeguata attrezzatura tecnica.

O in alternativa

- Possesso di Attestazione di Qualificazione nella categoria **OG1 classifica I** in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori (CEL), si segnala che le opere, il cui importo complessivo ammonta a € 45.753,45 rientrano nelle seguenti categorie:

- 1) **“OG 1 – Edifici civili e industriali”** per l'importo complessivo di € 34.757,66 (Classifica I fino a € 258.000,00 o in alternativa il possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010);

- 2) **“OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”** per l’importo complessivo di € 4.596,31 (Classifica I fino a € 28.000,00 o in alternativa il possesso dei requisiti stabiliti dall’art. 90 del D.P.R. 207/2010);
- 3) **“OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”** per l’importo di € 6.399,48 (Classifica I fino a € 25000,00 o in alternativa il possesso dei requisiti stabiliti dall’art. 90 del D.P.R. 207/2010);

Con riferimento alle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili (OG12 – OS6), le stesse possono essere eseguite dall’appaltatore solo se in possesso di relativa qualificazione. Qualora l’operatore economico non sia qualificato per tali lavorazioni il medesimo sarà tenuto, **a pena di esclusione**, a costituire raggruppamento temporaneo oppure subappaltare le suddette lavorazioni nei limiti del 40% dell’importo di contratto.

#### **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l’esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **90 (novanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi. L’inizio dei lavori è previsto entro il mese di giugno 2020.**

La Stazione Appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto le ditte selezionate a presentare le rispettive offerte. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

*È fatto divieto* all’operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un’aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Ai sensi e per gli effetti del GDPR (UE) 2016/679 – *“Regolamento generale sulla protezione dei dati”*, si comunica che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento per il quale le imprese partecipanti ne autorizzano sin d’ora il trattamento. Titolare del trattamento dei dati è il Consorzio con sede in Via Ferraris n. 3 – 14036 Moncalvo (AT) – Ufficio Appalti Lavori.

Il presente Avviso verrà pubblicato per 15 (quindici) giorni sul sito informatico del Consorzio: [www.ccam.it](http://www.ccam.it) nella sezione “Gare e Avvisi”.

Responsabile di Commessa è Geom. Laura Rossi (dipendente del Consorzio) – telefono 0141/911112.

**Moncalvo, li 04/02/2020**

IL RESPONSABILE DI COMMESSA  
(Geom. Laura Rossi)



\*\*\* Allegato: Allegato A – Modulo istanza/dichiarazione